

č. j. 466/2018

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 anasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

### **Predávajúci:**

**Obec Švošov**

Sídlo: Obecný úrad Švošov, Školská 70/2, 034 91 Švošov

IČO: 00315788

DIČ: 2020589758

štátny zástupca – Ing. Milan Široň, starosta  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

**Ladislav Ondruš,**

nar.

rod. č.

bytom: , Švošov 034 91

Štátny občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Švošov, obec Švošov, okres Ružomberok, a to:
- pozemku parc. č. 2412 E KN – orná pôda o výmere 2236 m<sup>2</sup>.
  - pozemku parc. č. 2419 E KN – orná pôda o výmere 440 m<sup>2</sup>.
- ktoré sú Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor, zapísané na LV č. 649 pre k. ú. Švošov (ďalej len „nehnuteľnosti“).

### **Čl. II**

#### **Predmet zmluvy**

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy, a to tak, že kupujúci nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vlastníctva podľa čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vo výške 930,-€ (slovom deväťstotridsať eur). Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2018 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Cabanom, Hlavná 461/32, 034 91 Ľubochňa, ev. č. 910387.
- 3.2. Prevod nehnuteľností na kupujúceho bol dňa 17.05.2018 schválený Uznesením č. 18/2018 Obecného zastupiteľstva obce Švošov.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kupujúci mupri podpise tejto Zmluvy vyplatí v hotovosti celú kúpnu cenu.

### **Čl. IV**

#### **Vyhlásenie o ťarchách**

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy neviazu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na predmetné nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## Čl. V

### Vklad vlastnického práva

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Ružomberok, Katastrálny odbor, návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 5.2. Predávajúci ako splnomocniteľ bez obmedzenia splnomocňujekupujúceho na zastupovanie pre celé konanie o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností, vrátane opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností vo vyhotovení zmluvy, návrhu na vklad, prípadne ich doplnenia, doložkou o oprave s čím účastníci zmluvy súhlasia.

## Čl. VI

### Nadobudnutie vlastnického práva

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že vlastnicke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I bod I.1. tejto Zmluvy nadobudne povolením vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.
- 6.2. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, aby na základe tejto Zmluvy zapísal na list vlastníctva pre kat. úz. Švošov vklad vlastnického práva v prospech kupujúceho nasledovne:

**do A LV -** pozemok parc. č. 2412E KN – orná pôda o výmere 2236 m2  
pozemok parc. č. 2419E KN – orná pôda o výmere 440 m2

**do B LV -** Ladislav Ondruš, rod. Ondruš  
nar. 09.10.1963  
rod. č. 63-10-09/6936  
bytom:Skalky 176/13, Švošov 034 91

**do C LV -** bez zápisu

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tíesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastnického práva do príslušného katastra nehnuteľností, ktorému bude predchádzať zverejnenie tejto zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslowanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že sa s obsahom Zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Švošove dňa 7.9.2018 ..... Vo Švošove dňa 7.9.2018 .....



Predávajúci

Kupujúci