

C.J. 253/2014
DŇA 14.9.2014

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Účastníci:

Obec Švošov, IČO : 00315788, zast, starostom Ing. Andrejom Kostilnikom
predávajúci

a

Elena Ondrušová, [REDACTED], nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] bytom Švošov,
[REDACTED]
- kupujúca

št. občania SR

1. Predávajúci: Obec Švošov, IČO: 00315788, je podľa zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade katastrálnom odbore Ružomberok výlučným vlastníkom pozemku, *parc. registra E, parc. č. 494/8 orná pôda o výmere 24 m2, zapísanom takto na LV č. 649 pre obec a kat. územie Švošov pod B 1.*

2. Predávajúci : Obec Švošov, IČO: 00315788, touto zmluvou odpredáva čisto a bez tiarch túto nehnuteľnosť, opísanú a označenú v bode 1. /tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcej Elene Ondrušovej, rod. Pompásovej, za podmienok v tejto zmluve uvedených.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nespornosť vlastníctva a tiež vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a nie je zatiaľčená nijakým úverom, neviaznu na nej žiadne práva v prospech tretích osôb, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho iného právneho úkonu v prospech iných osôb, než by boli účastníci tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúca Elena Ondrušová, rod. [REDACTED] odkupuje predmetnú nehnuteľnosť, opísanú a označenú v bode 1. / tejto zmluvy, do svojho vlastníctva, taktiež za podmienok tu uvedených, poznajúc nehnuteľnosť z ohliadky na mieste samom, v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

5. Odpredaj predmetu tejto zmluvy bol *schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Švošov č. 54/2014 zo dňa 119.08.2014.*

6. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcou za prevádzanú nehnuteľnosť, opísanú a označenú v bode 1/ tejto zmluvy, je v súlade so *znaleckým posudkom znalca Ing. Petra Cabana č. posudku 65/2014 zo dňa 18.08.2014* vo výške spolu 55.20€, slovom päťdesiatpäť Eur, 20 centov, t. j. 2,30 €/m2. Kúpna cena v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Švošov č. 54/2014 zo dňa 119.08.2014 naraz a v hotovosti do pokladne Obce Švošov na Obecnom úrade, Školská 70/2, Švošov. Kúpna cena bude zaplatená týmto spôsobom pri podpise zmluvy na Obecnom úrade Obce Švošov.

- druhá strana -

7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi, ktorí sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Účinnosť zmluvy nadobúda po splnení podmienok v bode 8/ tejto zmluvy. Bez splnenia tejto podmienky nie je možné nadobudnúť vlastníctvo rozhodnutím o povolení vkladu na príslušnom katastrálnom odbore.

Vlastníctvo nadobudnú kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Do úžitku kupujúci vstupujú dňom zaplatenia kúpnej ceny.

8. Účinnosť nadobudne zmluva v zmysle § 47a ods. 1 Obč. Zákonníka, teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, s poukazom na ust. § 5, ods. 1/ a ods. 5/ zákona č. 211/2000 Z.z.

Povinná osoba bezodkladne zasiela písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému katastrálnemu odboru, nakoľko zmluva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.

9. Podľa tejto zmluvy a osobitného návrhu vykoná sa v katastri nehnuteľností vklad vlastníctva a zápis na LV pre obec a k. ú Švošov takto:

A - LV : parc. registra E, parc. č. 494/8 orná pôda o výmere 24 m2,

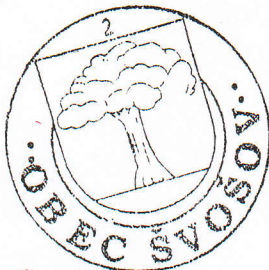
B - LV : Elena Ondrušová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED] bytom Švošov, [REDACTED] v celosti.

Týmto zároveň účastníci zmluvy splnomocňujú na zastupovanie v konaní na Okresnom úrade katastrálnom odbore Ružomberok JUDr. Máriu Macháčkovú, notára so sídlom v Ružomberku, a to k podávaniu návrhov, urobeniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, podpisovaniu a preberaniu všetkých písomností v tomto konaní. Zároveň ju splnomocňujeme k oprave bežných chýb v písaní a počítaní v texte zmluvy ako aj v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Notár vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že jej vo všetkom porozumeli a s ňou súhlasia, na dôkaz čoho ju dnešného dňa vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 11.09.2014

Predávajúci : [REDACTED]



Notársky úrad
JUDr. Mária MACHÁČKOVÁ
K. Medveckého 1, 034 01 Ružomberok
☎ 044 / 432 27 65
IC 1021796853 IČ DPH: SK1021796853

Kupujúca: [REDACTED]