

KÚPNA ZMLUVA

číslo zmluvy:02/2010.....

1. Zmluvné strany

Predávajúci:
Oľga Švošov
sídlo: Švošov 7, 034 01, Slovensko
zastupená: Ing. Andrejom Kústom, starostom obce
IČO: 0035788
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 83387390015600

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10545/L
sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06
zastupená: Ing. Pavlom Jeleníkom, PhD, predsedom predstavenstva a
Ing. Martinom Motykom, členom predstavenstva
IČO: 36 672 271
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 833 928 0001/5600

(ďalej ako „Kupujúci“)

1.2. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Švošov**, ktoré sú zapísané na Správe katastra Ružomberok na liste vlastníctva číslo 357 ako KN-C parcela číslo 660 o výmere 50 m², druh pozemku ostatné plochy, KN-C parcela číslo 809 o výmere 1860 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a KN-C parcela číslo 813 o výmere 1246 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2.2. Predmetom Zmluvy je doľatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom katastrálneho územia **Švošov** – číslo 357.

2.2.1. Predmetom Zmluvy je doľatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti KN-C parcela číslo 660 2 – ostatná plocha o výmere 22 m², ktorá bola zapísaná na liste vlastníctva číslo 357 zapísanej pod as. KN-C parcela číslo 660 o výmere 50 m² a KN-C parcela číslo 809 o výmere 1860 m² a to na základe geometrického plánu číslo 36672769-031/09 vyhotoveného Ing. Martinom Mičudom, RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, Ružomberok dňa 28.04.2009, ktorý bol úradne overený Správou katastra Ružomberok dňa 22.4.2010 pod číslom 266/2010.

2.2.2. Predmetom Zmluvy je doľatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej ako KN-C parcela číslo 813 o výmere 1246 m² a to na základe geometrického plánu číslo 36672769-029/09 vyhotoveného Ing. Martinom Mičudom, RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, Ružomberok dňa 28.04.2009, ktorý bol úradne overený Správou katastra Ružomberok dňa 22.4.2010 pod číslom 267/2010.

2.3. Prevod pozemkov v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje za účelom výstavby čerpacích staníc odpadových vôd v rámci stavby: „Hubová, Ľubochňa, Švošov – kanalizácia a ČOV“.

3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá sa predmetom tohto prevodu v celkovej kúpnej cene 358,56 EUR slovom: tristopäťdesiatšesť eur a päťdesiatšesť centov.

3.2. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedená v bode 3.1. tejto Zmluvy, ktorá je podľa 2.2. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 25.05.2009, bola dohodnutá kúpna cena za 1 m² pozemku vo výške 6,64 EUR. Na základe toho kúpna cena za pozemok parc. č. KN-C 660/2 predstavuje čiastku 146,08 EUR a kúpna cena za pozemok parc. č. KN-C 660/1 predstavuje čiastku 212,48 EUR.

3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí Kupujúci do 15 dní odo dňa účného v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Správy katastra o kúpnej zmluve Kupujúcemu z príslušného Katastrálneho úradu – Správa katastra.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akékoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Švošove č. 42/2009 zo dňa 21.04.2009. Podľa tohto uznesenia, uvedené skutočnosti sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosti v tomto stave od Predávajúceho kupuje.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnej správe katastra Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov.

5.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

5.4. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci účinnosťou tejto Zmluvy, t.j. dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Ružomberku o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Osobitné ustanovenie

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

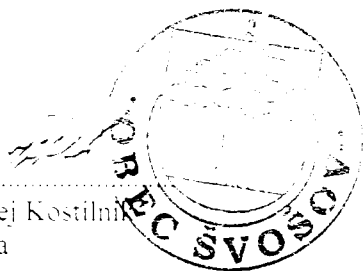
7.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží predávajúci, jedno kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Švošove dňa 6.10.2010

Predávajúci:

Ing. Andrej Kostilník
starosta



V Ružomberku dňa 26.10.2011

Kupujúci:

VOMERSKÁ PRÁVNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok

Ing. Pavol Jeleník, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka
člen predstavenstva