

KÚPNA ZMLUVA

číslo: 30201/KZ79/2012/Švošov2/1281/Fischer&Partners

I.

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: *Obec Švošov*
Obecný úrad Švošov, Školská 70, 034 91 Švošov
IČO: 00 315 788, DIČ: 2020589758
Bankové spojenie: 833 873 9001/5600, PRIMA BANKA, a. s.
zastúpená starostom obce
Ing. Andrej Kostilník, nar. [REDACTED]
r. č. [REDACTED] trvale bytom Skalky 206, 034 91 Švošov

(ďalej len predávajúci)

a

2. Kupujúci: *Národná diaľničná spoločnosť, a. s.*
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Statutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová - podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6624859013
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

v zastúpení

FISCHER&PARTNERS, s. r. o., Poľná 40/26, Ružomberok,

IČO: 36 416 533, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

oddiel Sro, vl. č. 14 731/L, zastúpená Ing. arch. Pavol Fischer- konateľ spoločnosti

(ďalej len kupujúci)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl.

Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností pre stavbu diaľnice :

D1 Turany - Hubová

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švošov, obec Švošov, okres Ružomberok:

K N E		K N C		por.	spoluvi.	druh	výmera
LV	parc.	LV	parc.	BPK	Podiel	pozemku	v m ²
		357	1282/2	1	1/1	zast. plocha	1507
649	1448/1			1	1/1	tr.tr.p.	42519
649	2228			1	1/1	orná p.	1872

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva časť pozemku v katastrálnom území Švošov, ktorá bola označená a zameraná geometrickým plánom č. 204-Rbk-27/2009 zo dňa 08. 10. 2009, plán overený Správou katastra Ružomberok pod č. 617/2009 dňa 15. 10. 2009 nasledovne:

K N E		K N C			Záber	novov.	spol.	výmera na prevod		druh
LV	parc.	LV	parc.	diel	v m ²	parc. K N C	podiel	v m ²	stav.objekt	K N C
		357	1282/2	1	1	1282/3	1/1	1	617-00	ost. pl.
649	1448/1			31	268	1326/13	1/1	268	572-00	ost. pl.
649	1448/1			32	5988	1326/14	1/1	5988	101-00	ost. pl.
649	1448/1			33	2668	1326/15	1/1	2668	402-00	ost. pl.
649	1448/1			34	92	1326/16	1/1	92	101-00	ost. pl.
649	1448/1			35	6	1326/17	1/1	6	402-00	ost. pl.
649	1448/1			36	34	1326/18	1/1	34	572-00	ost. pl.
649	2228			311	15	1467/6	1/1	15	501-00	ost. pl.

IV.

1. Cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy je zistená v zmysle vyhl. č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a je popísaná v znaleckom posudku č. 132/2009 zo dňa 27. 11. 2009 súdneho znalca Ing. Petera Cabana, odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, zapísaného v zozname znalcov pod ev. č. 910387, v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov takto

Všeobecná hodnota pozemku

Katastrálne územie Švošov: 6,48 EUR/m²

Spolu: 9 072 m² x 6,48 €/m²

Spolu: **58 786,56 €**

Slovom : päťdesiatosemtisíc sedemstoosemdesiatšesť euro päťdesiatšesť centov

2. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 540/2008, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov náhrada za výkup pozemku alebo stavby sa navyšuje o koeficient 1,2 násobok náhrady v peniazoch.

Cena po navýšení predstavuje

70 543,87 €

Slovom : sedemdesiat tisíc päťstoštyridsať tri euro osemdesiat sedem centov

Dohodnutá kúpna cena bude poukázaná na účet predávajúceho. Za týmto účelom predávajúci vystaví po obdržaní právoplatného rozhodnutia z príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kupujúcemu faktúru so splatnosťou 40 dní.

V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť FISCHER & PARTNERS, s. r. o., ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre kupujúceho na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v čl. II. zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti označenej v čl. III. zmluvy za cenu dohodnutú v čl. IV. zmluvy s tým, že kupujúci túto kupuje a nadobúda do vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.
5. Predávajúci berie na vedomie a udeľuje svoj výslovný súhlas s tým, aby kupujúci postúpil svoje práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy (vrátane, ale nielen práva uzavrieť kúpnu a/alebo nájomnú zmluvu) na tretiu osobu, ktorou môže byť Slovenská republika, v mene ktorej koná určený správca majetku štátu alebo ktorákoľvek právnická osoba so 100% majetkovou účasťou štátu. Takéto postúpenie práv a povinností z tejto zmluvy nadobudne voči predávajúcemu účinky okamihom doručenia oznámenia o postúpení práv a povinností zo zmluvy kupujúcim.
6. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s geom. plánom č. 204-Rbk-27/2009 zo dňa 08. 10. 2009, plán vyhotovený spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a. s. , IČO: 36859010, plán overený Správou katastra Ružomberok pod č. 617/2009 dňa 15. 10. 2009, na ktorom je predmetná nehnuteľnosť zakreslená a je im známy obsah znaleckého posudku 132/2009 súdneho znalca Ing. Petera Cabana, ktorým je predmetná nehnuteľnosť ocenená.

VII.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, vlastnícke právo so všetkými právami a povinnosťami prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci schválil prevod majetku v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením č. 83/2008 zo dňa 05. 06. 2008.
3. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, resp. osobu zabezpečujúcu majetkovoprávne vysporiadanie pre kupujúceho na opravu chýb v katastrálnom konaní. Kupujúci túto plnú moc prijíma.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
6. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným orgánom.
7. Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal Správu katastra v Ružomberku o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností, poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
8. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedoriedili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Švošove, dňa 26.9. 2012

V Bratislave, dňa - 5 -09- 2012 2012



Obec Švošov

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 144 -

Ing. Viktória Chomová
podpredsedníčka predstavenstva