

R. z. n. 2021/2026

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúci:** Zdenko Bražina, rod. !  
nar. ....  
r.č. ....  
trvale bytom ! ..... Švošov 034 91  
IBAN: ! .....  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Švošov  
Sídlo: Obecný úrad Švošov, Školská 70/2, 034 91 Švošov  
IČO: 00315788  
DIČ: 2020589758  
štatutárny zástupca – Ing. Milan Široň, starosta  
(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je v kat. území Švošov výlučným vlastníkom drevenice, bez súp. č. postavenej na pozemku parc. č. 41 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup>.  
Stavba drevenice nie je zapísaná v katastri nehnuteľností. (ďalej „drevenica“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k hnutelným veciam tvoriacim drevenicu, a to k všetkým dreveným trámom a častiam tvoriacim nosnú konštrukciu a steny drevenice, trámom tvoriacim strechu, okná ako aj celé vnútorné vybavenie drevenice podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.  
2.2 Kupujúci nadobúda hnutelné veci špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.  
2.3 Zmluvné strany sa z dôvodu odstránenia pochybností ohľadom rozsahu prevádzaných hnutelných vecí dohodli, že stav drevenice (resp. jej jednotlivých častí), ktorá je predmetom prevodu bude fotograficky zdokumentovaná ako príloha č. 2 tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vlastníctva podľa čl. II. bod 2.1.a 2.2. tejto Zmluvy vo výške 12.000,- € (slovom dvanásťtisíc eur).  
3.2. Kúpna cena vo výške 12.000,- € bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Švošov na zasadnutí dňa 4.5.2021 Uznesením č. 23/2021.  
3.3. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

### Čl. IV

#### Vyhlásenie o ťarchách

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na drevenici, ani jej častiach neviaznu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na predmetné veci nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti.

**Čl. VI**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k huteľným veciam tvoriacim predmet prevodu podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.2. Predávajúci sa zaväzuje kedykoľvek po podpise zmluvy kupujúcemu umožniť demontáž jednotlivých častí drevenice a ich premiestnenie na miesto určené kupujúcim. Predávajúci sa tiež zaväzuje kupujúcemu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu tejto zmluvy.

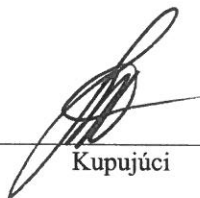
**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

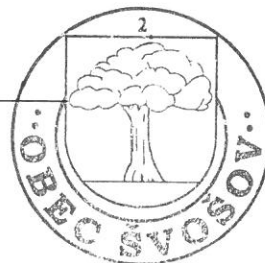
- 7.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle oboch účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ktorému bude predchádzať zverejnenie tejto zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Švošove dňa 24.06.2021

  
Predávajúci

Vo Švošove dňa 24.6.2021

  
Kupujúci



Príloha č. 1 – súpis zariadenia

Príloha č. 2 – fotodokumentácia drevenice