

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“) medzi

Predávajúcim:

1. Obec Švošov

Sídlo: Školská 70/2, 034 91 Švošov

IČO: 00 315 788

DIČ: 2020589758

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

V zastúpení: Ing. Milan Široň, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK24 5600 0000 0083 3873 9001,

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

1. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

DIČ: 2020428762

IČ DPH: SK 2020428762

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 71/L

V zastúpení: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je riadnym a výlučným vlastníkom v celosti, t.j. podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Švošov, obec Švošov, okres Ružomberok, zapísanej na liste vlastníctva č. 357 v katastri nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre katastrálne územie Švošov, ako:
 - pozemok - C-KN parcelné číslo 309 o výmere 316 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Nehnutel'nost'**“).
- 1.2. Predávajúci ako vlastník Nehnutel'nosti tvoriacej predmet tejto Zmluvy podľa bodu 1.1. tohto článku, odpredáva touto Zmluvou Kupujúcemu do jeho vlastníctva Nehnutel'nost' nachádzajúcu sa v okrese Ružomberok, obci Švošov, katastrálnom území Švošov, a to:
 - pozemok - C-KN parcelné číslo 309 o výmere 316 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Švošov, a to na liste vlastníctva č. 357 na Predávajúceho v časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“ pod por. č. 1 v celosti (podiel: 1/1).
- 1.3. Predávajúci touto Zmluvou o d p r e d á v a a odovzdáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutel'nost' so všetkými právami a povinnosťami a Kupujúci týmto Nehnutel'nost' od neho o d k u p u j e a preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

- 2.1. Všeobecná hodnota Nehnutel'nosti označenej v čl. I. bode 1.1. tejto Zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom číslo 30/2019 zo dňa 24.06.2019 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Cabanom, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 910387 (ďalej len „**Znalecký posudok**“) a predstavuje zaokrúhlenú sumu vo výške 8.100,- € (slovom: osemtisícsto eur).
- 2.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutel'nost' uvedenú v čl. I. bode 1.1. tejto Zmluvy odplatne, a to za kúpnu cenu stanovenú na základe Znaleckého posudku v celkovej výške 8.100,- € (slovom: osemtisícsto eur).
- 2.3. Takto stanovenú kúpnu cenu za Nehnutel'nost' v celkovej výške 8.100,- € (slovom: osemtisícsto eur) sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote do troch (3) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok III. Ostatné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že je riadnym a výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti, túto doteraz nikomu nescudzila a ničím nezaťažil, jej prevod nie je obmedzený a je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať.

- 3.2. Kupujúci nadobúda prevádzanú Nehnutelnosť od Predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, a ktorej stav je mu dobre známy. Bezvadnosť Zmluvou prevádzanej Nehnutelnosti medzi Zmluvnými stranami vymienená nebola.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej škody na Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia prevádzanej Nehnutelnosti, t.j. dňom uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že okrem kúpnej ceny bližšie špecifikovanej v čl. II. Zmluvy uhradí Kupujúci Predáváčemu finančnú náhradu za užívanie Nehnutelnosti počas obdobia pred uzavretím tejto Zmluvy, a teda za obdobia (3) roky spätne vo výške 3,- €/za 1m²/ 1 rok, t.j. 2.844,- € (slovom: dvetisícosemstoštyridsaťštyri eur)(ďalej len „Nájomné“).
- 3.5. Dohodnuté Nájomné vo výške 2.844,- € (slovom: dvetisícosemstoštyridsaťštyri eur) sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predáváčemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote do troch (3) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že uhradením Nájomného sú všetky nároky voči Kupujúcemu v súvislosti s užívaním Nehnutelnosti definitívne vysporiadané bez nároku na ďalšie vyrovnanie.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), nadobudne vlastníctvo k Nehnutelnosti povolením vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.
- 4.2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť Kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. II tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto Zmluvy, bol do katastra nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Švošov, na príslušný list vlastníctva vykonaný tento zápis:

do časti „A-majetková podstata“:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 309 o výmere 316 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

do časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:

1 COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

v celosti (podiel:1/1)

titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti „C- t'archy“:

bez zápisu

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho v zmysle ustanovenia § 47a OZ.
- 5.2. Odpredaj Nehnutelnosti, ktorá tvorí predmet tejto Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy, bol schválený Uznesením č. 36/2019 Obecného zastupiteľstva v Švošove zo dňa 27.06.2019.
- 5.3. Odkúpenie Nehnutelnosti, ktorá tvorí predmet tejto Zmluvy podľa čl. I. Zmluvy, bolo schválené predstavenstvom Kupujúceho na zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 31.10.2019.
- 5.4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 5.5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich(5) rovnopisoch, z toho jeden(1) rovnopis je určený pre Predávajúceho, dva(2) rovnopisy sú určené pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred podpisom riadne prečítali a jej obsah porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že Zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, a preto túto Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa20.12.2019.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Švošov
Ing. Mílan Široň, starosta obce



COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné
družstvo

Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

