

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 anasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: **Obecný športový klub Švošov**
Sídlo: Požiarnikov 212, Švošov 034 91
IČO: 37814621
DIČ: 2020590770
štatutárny zástupca - Dušan Rošteck, predseda
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Švošov**
Sídlo: Obecný úrad Švošov, Školská 70/2, 034 91 Švošov
IČO: 00315788
DIČ: 2020589758
štatutárny zástupca –Ing. Milan Široň, starosta
(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Švošov, obec Švošov, okres Ružomberok, a to stavieb:
- súp. č. 3, druh stavby: 19, popis stavby: Šatne, postavenej na pozemku parc. č. 1356/3C KN –ostatné plochy o výmere 127m², (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba súp. č. 3 nie je evidovaný na liste vlastníctva).
 - súp. č. 225, druh stavby:20, popis stavby:Spoločenská miestnosť, postavenej na pozemku parc. č. 1356/6C KN – ostatné plochy o výmere 34m², (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba súp. č. 225 nie je evidovaný na liste vlastníctva).
 - súp. č. 226, druh stavby:20, popis stavby:Skladová miestnosť, postavenej na pozemku parc. č. 1356/5C KN – ostatné plochy o výmere 40m², (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba súp. č. 226 nie je evidovaný na liste vlastníctva).
 - súp. č. 227, druh stavby:20, popis stavby:Sociálne zariadenie, postavenej na pozemku parc. č. 1356/4C KN – ostatné plochy o výmere 13m², (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba súp. č. 227 nie je evidovaný na liste vlastníctva).
- ktoré (stavby) sú Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1167 pre k. ú. Švošov (ďalej len „**nehuteľnosti**“).

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy, a to tak, že kupujúci nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vlastníctva podľa čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vo výške 1,- € (slovom jedno euro). Predávajúci vyhlasuje a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kupujúci mu pri podpise tejto Zmluvy vyplatil v hotovosti celú kúpnu cenu.

Čl. IV

Vyhlásenie o ťarchách

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na predmetné nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. V
Vklad vlastnického práva

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Ružomberok, Katastrálny odbor, návrh na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 5.2. Predávajúci ako splnomocniteľ bez obmedzenia splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie pre celé konanie o povolení vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností, vrátane opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností vo vyhotovení zmluvy, návrhu na vklad, prípadne ich doplnenia, doložkou o oprave s čím účastníci zmluvy súhlasia.

Čl. VI
Nadobudnutie vlastnického práva

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že vlastnické právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy nadobudne povolením vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.
- 6.2. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, aby na základe tejto Zmluvy zapísal na list vlastníctva pre kat. úz. Ružomberok vklad vlastnického práva v prospech kupujúceho nasledovne:

do A LV - stavbasúp. č. 3 na parcele č. 1356/3 C KN – ostatné plochy o výmere 127 m²
stavbasúp. č. 225 na parcele č. 1356/6 C KN – ostatné plochy o výmere 34 m²
stavbasúp. č. 226 na parcele č. 1356/5 C KN – ostatné plochy o výmere 40 m²
stavbasúp. č. 227 na parcele č. 1356/4 C KN – ostatné plochy o výmere 13 m²

do B LV - Obec Švošov
Sídlo: Obecný úrad Švošov, Školská 70/2, 034 91 Švošov
IČO: 00315788


do C LV - bez zápisu

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

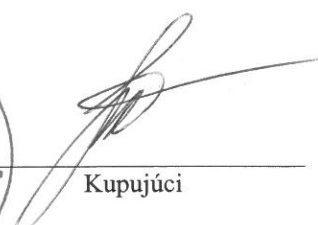
- 7.1. Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastnického práva do príslušného katastra nehnuteľností, ktorému bude predchádzať zverejnenie tejto zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely vkladu vlastnického práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že sa s obsahom Zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Švošove dňa 17.12.2015

Vo Švošove dňa 17.12.2015

 **ŠVOŠOV**
OBECNÝ ŠPORTOVÝ KLUB
ŠVOŠOV
Právnym zástupcom:
UL. POŽIARNIKOV 212
č.2




Kupujúci



OBEC ŠVOŠOV
ŠKOLSKÁ 70/2
IČO: 00315788
TEL. 044 4391230