

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúci: Obec Švošov**  
Sídlo: Obecný úrad Švošov, Školská 70/2, 034 91 Švošov  
IČO: 00315788  
DIČ: 2020589758  
štatutárny zástupca – Ing. Milan Široň, starosta  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Michaela Baranová, rod. [REDAKOVANÉ]**  
nar. [REDAKOVANÉ]  
rod. č. [REDAKOVANÉ]  
bytom: [REDAKOVANÉ] Švošov 034 91  
štátny občan SR  
(ďalej ako „kupujúci“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Švošov, obec Švošov, okres Ružomberok, a to: pozemku parc. č. 785/2 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2179 m<sup>2</sup>, ktorý je Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor, zapísaný na LV č. 357 pre k. ú. Švošov (ďalej aj „nehuteľnosť“).
- 1.2. Geometrickým plánom č. 41419464-040/2020 zo dňa 17.06.2020 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, IČO: 41419464, autorizačne overeným dňa 18.06.2020 Ing. Zuzanou Štefundovou, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor dňa 25.06.2020 pod č. 376/2020, bol z pozemku špecifikovaného v čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy oddelený pozemok parc. č. 785/4 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>.

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku parc. č. 785/4 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, špecifikovanému v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy, a to tak, že ho kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. III.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vlastníctva podľa čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vo výške 75,- € (slovom sedemdesiatpäť eur). Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 179/2020 vypracovaného znalcom Ing. Lajčiaková Renáta, Zarevúca 24, Ružomberok.
- 3.2. Prevod nehnuteľností na kupujúceho bol dňa 20.08.2020 schválený Uznesením č. 35/2020 Obecného zastupiteľstva obce Švošov.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kupujúci mu pri podpise tejto Zmluvy vyplatil v hotovosti celú kúpnu cenu.

### Čl. IV

#### Vyhlásenie o ťarchách

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I bod 1.1. tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na predmetné nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## Čl. V

### Vklad vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy podá na Okresný úrad Ružomberok, Katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

## Čl. VI

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bod 1.2. tejto Zmluvy nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.
- 6.2. Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, aby na základe tejto Zmluvy zapísal na list vlastníctva pre kat. úz. Švošov vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

**do A LV -** pozemok parc. č. 785/4 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>

**do B LV -** Michaela Baranová, rod. [REDAKOVANÉ]  
nar. [REDAKOVANÉ]  
rod. č. [REDAKOVANÉ]  
bytom: [REDAKOVANÉ], Švošov 034 91  
št. občan SR

**do C LV -** bez zápisu

## Čl. VII

### Záverčné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ktorému  **bude predchádzať zverejnenie tejto zmluvy**  v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že sa s obsahom Zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Švošove dňa 26.08.2020

Vo Švošove dňa 26.08.2020

---

Predávajúci

---

Kupujúci