

Nájomná zmluva

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Švošov, v zastúpení Ing. Milan Široň, starosta
Sídlo: Školská 70/2, 034 91 Švošov
IČO: 00315788
DIČ: 2020589758
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK245600000008338739001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Obecný športový klub Švošov
Sídlo: Požiarnikov 212, 034 91 Švošov
IČO: 37814621
DIČ: 2020590770
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK520900 0000 0000 5671 8556
Konajúci prostredníctvom: Dušan Rošteck, predseda

(ďalej ako „nájomca“)

I. Preambula

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúcim sa v katastrálnom území Švošov a to: parcely KN C 437/1 – o výmere 757 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 357 Správy katastra, pre okres Ružomberok, obec Švošov, katastrálne územie Švošov.
(ďalej ako „pozemok“).
 - 1.2. Nájomca je budúcim stavebníkom stavby „Šatne pre mladých hokejbalistov“ vrátane technickej vybavenosti a napojenia na verejnú sieť, ktorú chce realizovať (postaviť) na časti pozemku uvedenom v bode 1.1.
(ďalej ako „stavba“).
- ## **II.**
- ### **Predmet zmluvy**
- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku C KN 437/1 o výmere 35 m² uvedeného v bode 1.1. prenajímateľom nájomcovi za účelom realizácie stavby uvedenej v bode 1.2. v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- ## **III.**
- ### **Účel nájmu a nájom**
- 3.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok uvedený v bode 1.1. čl. I „Preambula“ tejto zmluvy za účelom realizácie stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, budúcim

stavebným povolením na jednotlivé stavebné objekty, ktoré budú vydané príslušnými orgánmi.

3.2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva nájomcovi výslovný neodvolateľný súhlas na zhodnotenie pozemku a jeho zaťaženie výstavbou stavby uvedenej v bode 1.2. čl. I. „Preambula“ tejto zmluvy.

3.3. Zároveň prenajímateľ prehlasuje a zaväzuje sa, že umožní nájomcovi, ako stavebníkovi užívaniu časti príľahlých pozemkov vyznačených v POV (plán organizácie výstavby) v jeho vlastníctve za účelom zriadenia zariadenia staveniska.

IV.

Schválenie nájmu

4.1. Prenechanie pozemku do nájmu na výstavbu stavby nájomcom bolo schválené uznesením č.72/2016, zo dňa 13.12.2016 podľa § 9 a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa výstavby nájomného bytového domu v záujme zlepšenia bytovej výstavby v obci.

V.

Doba a skončenie nájmu

5.1. Táto zmluva o nájme pozemku sa uzatvára od 1.1.2017 na dobu neurčitú, resp. až do ukončenia stavebných prác a kolaudácie stavby „Šatní pre mladých hokejbalistov“.

5.2. Nájom možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca poruší podmienky zmluvy, najmä povinnosti uvedené v čl. VII bod 7.1. písm. a). V tomto prípade nájomca vráti pozemok prenajímateľovi v pôvodnom stave.

VI.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na jedno rázovom nájomnom za celú dobu nájmu vo výške 1,- EURO za predmet nájmu (pozemok), ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa uvedeného na prvej strane tejto zmluvy najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy o nájme pozemku.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. na realizáciu stavby
- b) vybudovať a skolaudovať stavbu na vlastné náklady, a to podľa platných STN, uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatých pozemkov a starať sa o predmet nájmu s náležitou odbornou starostlivosťou

7.2. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať pozemok, ktorý je predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) umožniť a zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie prenajatého pozemku, a to aj proti zásahom zo strane tretích osôb,
- c) počas doby nájmu neprevedie vlastnícke právo k predmetu nájmu na tretiu osobu a ani ho nijako nezaťaží právom tretej osoby
- d) poskytnúť všetku súčinnosť pri vybavovaní príslušných stavebných povolení a inžinieringu v rozsahu územného konania a stavebného povolenia

VIII.

Sankcie

- 8.1. V prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v čl. VII. bode 7.1. písm. a), b) a d), je povinný prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR (päťtisíc eur)
- 8.2. V prípade, ak prenajímateľ poruší niektorú z povinností uvedených v čl. VII. bode 7.2., je povinný nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR (päťtisíc eur), pričom zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť prenajímateľa uzatvoriť s nájomcom kúpnu zmluvu v zmysle čl. VII., bodu 7.3. tejto zmluvy.

IX.

Záverčné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou (prenajímateľom).
- 9.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok a po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.3. Meniť obsah tejto zmluvy ne možné iba formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
- 9.4. Táto zmluva, práva a povinnosti ako aj vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Švošove , dňa 29.12.2016

Za prenajímateľa: Ing. Milan Široň

Za nájomcu: Dušan Roštek



