

C. 2081/388  
18.10.2021

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajíateľ:** **Obec Hubová**

Sídlo: Obecný úrad Hubová, Pri Váhu 70/70, 034 93 Hubová

IČO: 00315214

DIČ: 2020589549

štatutárny zástupca – Ing. Stanislav Nechaj, starosta

(ďalej tiež „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Obec Švošov**

Sídlo: Obecný úrad Švošov, Školská 70/2, 034 91 Švošov

IČO: 00315788

DIČ: 2020589758

štatutárny zástupca – Ing. Milan Široň, starosta

(ďalej tiež „nájomca“)

ktorí vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že obaja sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Nájomnú Zmluvu (ďalej tiež „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

### Čl. I Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku 1956/1 EKN, vodná plocha o výmere 12.069 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor na LV č. 3322 pre k.ú. Hubová.

### Čl. II Predmet nájmu

2.1. Prenajíateľ prenecháva touto Zmluvou nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy o výmere 31,50 m<sup>2</sup> v tvare a umiestnení podľa priloženého grafického znázornenia prenechanej časti nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi za to odplatu (ďalej len „nájomné“) podľa článku V. tejto Zmluvy.

### Čl. III Účel nájmu

3.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy pre účely vybudovania cyklotrasy.

### Čl. IV Doba trvania nájmu

4.1. Nájomný vzťah k predmetu nájmu podľa Čl. II tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 50 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

### Čl. V Nájomné

5.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca je povinný platiť za užívanie predmetu nájmu v zmysle čl. II tejto Zmluvy nájomné vo výške 1, -€/ rok užívania predmetu nájmu. Prenajíateľ svojím podpisom potvrdzuje, že nájomca uhradil nájomné za prvý rok užívania predmetu nájmu pri podpise tejto Zmluvy.

**Čl. VI**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy.
- 6.2. Stavebné úpravy na prenechanej nehnuteľnosti môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje, že umožní prístup prenajímateľa na prenechanú nehnuteľnosť za účelom vykonania prípadnej kontroly povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 6.4. Nájomca je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretím osobám.
- 6.5. Nájom predmetu nájmu bol dňa 15.10.2021 schválený Uznesením č. 41/2021 Obecného zastupiteľstva obce Hubová a dňa 30.9.2021 Uznesením č. 42/2021 Obecného zastupiteľstva obce Švošov.

**Čl. VII**  
**Skončenie nájmu**

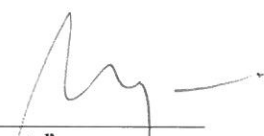
- 7.1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) uplynutím doby nájmu
  - c) odstúpením od zmluvy v zmysle § 679 OZ

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**


- 8.1. Ustanovenia tejto Zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné, právne vzťahy osobitne touto Zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zmluvné strany uzavreli túto Zmluvu podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle a vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden jej rovnopis.
- 8.5. Ustanovenia tejto Zmluvy možno meniť a dopĺňať len vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hubovej, dňa 18.10.2021

V Švošove, dňa 18.10.2021

  
\_\_\_\_\_  
prenajímateľ  
Obec Hubová, Ing. Stanislav Nechaj, starosta



  
\_\_\_\_\_  
nájomca  
Obec Švošov, Ing. Milan Široň, starosta



Príloha:

1. Grafické znázornenie predmetu nájmu
2. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hubová č. 41/2021
3. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Švošov č. 42/2021

# O B E C H U B O V Á

---

## UZNESENIE č. 41/2021 Obecného zastupiteľstva v Hubovej zo dňa 15. 10. 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hubová

### s c h v a ľ u j e

Nájomnú zmluvu s obcou Švošov na pozemok EKN 1956/1, k.ú. Hubová, vedenom na LV 3322, ktorý je evidovaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom vo výmere 31,50 m<sup>2</sup> na dobu 50 rokov za nájomné 1,00 € /slovom jedno euro/ ročne.

Počet poslancov: 9

Počet prítomných poslancov: 6

**Prítomní poslanci:** Ing. Rastislav Galan, Ing. Ján Galan, Mgr. Daniela Klencová, Katarína Sidorová, Ing. Dominik Olos, Dušan Špidus

**Hlasovali za:** Ing. Rastislav Galan, Ing. Ján Galan, Mgr. Daniela Klencová, Katarína Sidorová, Ing. Dominik Olos, Dušan Špidus

**proti:** 0

**zdržali sa:** 0

V Hubovej 21.10.2021



Ing. Stanislav Nechaj  
starosta



Obec Švošov

Obecný úrad  
Školská 70/2

IČO:315788  
tel.044/4391230

Č.j.2021/388

V Švošove 18.10.2021

**Vec: Výpis z uznesenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Švošov na svojom zasadnutí dňa 30.09.2021 prijalo:

**Uznesenie č.42/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Švošov

***schvaľuje***

Nájomnú zmluvu uzatvorenú s Obcou Hubová, v zastúpení Ing. Stanislav Nechaj, starosta, na prenájom časti nehnuteľnosti parc. č. E KN 1956/1 v k.ú. Hubová o výmere 31,50 m<sup>2</sup> v tvare a umiestnení podľa priloženého grafického znázornenia. Účel nájmu – vybudovanie cyklotrasy, ktorej súčasťou bude lávka pre peších cez rieku Váh, doba nájmu je určená na 50 rokov odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy, výška nájomného predmetu nájmu je 1,- €/rok.

Hlasovania sa zúčastnilo 5 poslancov zo 7 zvolených: Hlasovanie: Za: 5  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0



  
Ing. Milan Široň,  
Starosta obce