

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Švošov

štatutárny zástupca: Ing. Milan Široň, starosta obce
sídlo: Školská 70/2, 034 91 Švošov
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK24 5600 0000 0083 3873 9001
IČO: 00315788
DIČ: 2020589758
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Ing. Ján Buchanec Technik

štatutárny zástupca: Ing. Ján Buchanec
sídlo: Jesenského 14, 036 01 Martin
bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK21 1100 0000 0029 2884 0727
IČO: 33576009
DIČ: 1020495080
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „Nájomca“, ďalej len „Prenajíateľ“, nájomca a prenajíateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – parc. č. KN C 424, stavby s.č. 212, stavby s.č. 3 a stavby s.č.11 katastrálne územie Švošov.

1.2. Nájomca vyhlasuje, že je súkromným podnikateľom oprávneným podnikat' na základe Registrácie v Živnostenskom registri Okresného úradu v Martine, Živnostenský register č. 506-5558 a je spôsobilý túto zmluvu podpísať.

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenajať Nájomcovi 1,62 m² reklamnej plochy rozmerov 0,90 m x 1,8 m na vonkajšej bočnej strane z južnej strany oplotenia, 4,0 m² reklamnej plochy rozmerov 4,0 m x 1,0 m na stavbe s.č.212, reklamnej plochy 6,0 m² rozmerov 3,0 m x 2,0 m, reklamnej plochy 10,- m² rozmerov 2,0 m x 5,0 m uvedeného v čl. I. ods.1.1. za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť

2.2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na reklamu svojich vlastných aktivít a činností.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Prenajíateľ dňom podpisu tejto Zmluvy prenechá Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v bode 2.1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v bode 5.1. tejto Zmluvy.

3.2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zhotoví a umiestni svoju reklamu na miestach uvedených v čl. I.bod 1.

3.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v bode 2.1 tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu Prenajíateľa.

3.4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

3.5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť Prenajíateľovi reklamnú plochu, ktorá mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

IV. Nájomné a platobné podmienky

4.1. Nájomné za 10 mesiacov podľa ceny ponúkanej nájomcom je za prenájom 11,62 m² reklamnej plochy 3700 € (slovom: Tritisíc sedemsto EUR).

4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajíateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne Obce Švošov, Školská 70/2, Švošov nájomné v sume 370,- € mesačne. Nájomné je splatné mesačne dopredu, do 15. dňa príslušného mesiaca.

4.3 Prenajíateľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť nájomcovi faktúru za mesačný nájom reklamnej plochy stanovenú v súlade s bodom 4.2.

V. Doba nájmu

5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.12.2019 do 30.09.2020.

5.2. Zmluva zaniká:

- (a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
- (b) výpoveďou Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán,
- (c) uplynutím nájomnej zmluvy

5.3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 1 mesiac a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

VI. Závěrečné ustanovenia

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.

6.2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

6.3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.

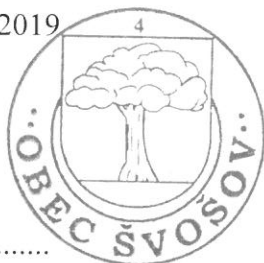
6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Švošove dňa 30.09.2019



.....
Ing. Milan Široň, starosta



V Martine dňa 30.9.2019



.....
Ing. Ján Buchanec



(1)

Ing. Ján Buchanec
Jesenské 14, 038
043/4444444, technik@technik.sk
IČO: 33576009
IČ DPH: SK1020495080