

**Program rokovania
Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Urbár Švošov
konaného dňa 31.3.2019 v Kultúrnom dome Švošov**

podľa zákona o pozemkových spoločenstvách č.110/2018 Z.z.

Predsedníčka PS Urbár Švošov pred začiatkom otvorenia valného zhromaždenia informovala, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

(z celkového počtu **1 693** hlasov je prítomných **939** hlasov)

Predsedníčka PS Urbár Švošov privítala prítomných členov PS Urbár Švošov a oboznámila ich s programom. Členov informovala v zmysle obchodného zákonníka podľa § 129 odstavce I, že o konaní valného zhromaždenia boli oboznámení a zároveň pozvaní zaslanou pozvánkou.

Program:

- 1) Privítanie a úvod
- 2) Voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľa
- 3) Schválenie programu zhromaždenia
- 4) Správa o činnosti PS za rok 2018
- 5) Správa o plnení programu starostlivosti o lesy za rok 2018 a návrh plánu na ďalšie roky
- 6) Správa o hospodárení za rok 2018
- 7) Správa o činnosti revíznej komisie, schválenie ročnej uzávierky
- 8) Schválenie dodatku k Zmluve o pozemkovom spoločenstve v zmysle nového zákona č. 110/2018
- 9) Diskusia
- 10) Návrh na uznesenie k jednotlivým bodom
- 11) Schválenie návrhu na uznesenie
- 12) Záver

K bodu 2: Predsedníčka dala návrh do **návrhovej komisie** delegovať dvoch členov:

Ing. Milan Široň a Mgr. Viera Javorková

Dala hlasovať za každého člena:

za: 939 hlasov proti: 0 hlasov zdržal sa: 0 hlasov

Ďalej predsedníčka určila **zapisovateľa** p. Jana Gašperová a určil **overovateľov zápisnice:**
p. Beáta Pukajová, p. Ivan Roštek

Dala hlasovať za každého člena:

za: 939 hlasov proti: 0 hlasov zdržal sa: 0 hlasov

K bodu 3: Schválenie programu zhromaždenia

Predsedníčka PS Urbár Švošov dala hlasovať za schválenie programu zhromaždenia:

za: 938 hlasov proti: 0 hlasov zdržal sa: 1 hlas

K bodu 4: Správa o činnosti PS Urbár Švošov za rok 2018

Stručne činnosť Pozemkového spoločenstva počas roka 2018 po zvolení nového výboru zrekapitulovala predsedníčka. Uviedla, že nasledovalo:

- prebratie agendy - preregistrovanie zmeny na MÚ v Ružomberku
- práce pri ťažbe a na obnove lesa boli vykonávané podľa pokynov Odb. lesného hospodára
- na pokyn OZPO v Ružomberku boli počas letných horúčav vytvorené proti požiarne hliadky
- ťažba dreva –pokračovalo sa v ťažbe z roku 2017 na základe uzatvorenej zmluvy so súkromnou firmou Ondruš. Drevo na ťažbu- prebierku, prerezávku bolo riadne označené
- boli podané žiadosti na ťažbu palivového dreva od súkromných osôb, ktorým bolo taktiež vyhovené
- vykonané práce v katastri PS Urbár a vytŕažené drevo boli prekontrolované členmi výboru, pred odvozom
- bol vykonaný nový znalecký posudok na celý lesný porast, nakoľko predchádzajúci už nebol platný

K bodu 5: Správa o plnení programu starostlivosti o lesy zo rok 2018 a návrh plánu na ďalšie roky

O prácach prevádzaných v lese, na obnove a pláne do budúceho obdobia informoval odborný lesný hospodár. Oboznámil, že za rok 2018 bola vykonaná:

Ťažba dreva obnovná v objeme	229,66 m ³	0,5 ha
Ťažba PU	226,01 m ³	9,0 ha
Ťažba NR	10,43 m ³	
Výsek krov-	0,70 ha	
Výžin stromčekov	3,30 ha	
Ochrana proti zveri	5,40 ha	
Uhadzovanie haluziny	0,70 ha	
Zalesňovanie	0,70 ha	

Plánovaná ťažba na rok 2017 bola cca 704 m³, stále nie je úplne vykonaná. Ostáva z nej doťažiť asi 230m³.

V roku 2019 je plán ťažby asi 1 000 m³ s predpokladanou tržbou cca 28 000.-eur. V pláne sú lesné práce v objeme cca za 4 650.- eur:

- prerezávka asi 4,5 ha cca 1.200.- eur
- ochrana porastu cca 450.- eur
- ochrana proti lesnej zveri cca 500.- eur
- zalesňovanie asi 1,5 ha cca 1.000.- eur
- uhadzovanie haluziny cca 1.500.- eur

Práce je potrebné vykonať v súlade s dodržaním lesného zákona

K bodu 6: Správa o hospodárení za rok 2018, schválenie ročnej uzávierky

Predsedníčka vyzvala, aby v 6. bode pokladník Pozemkové Spoločenstva Urbár Švošov p. Bražina prečítal finančnú správu o hospodárení s financiami za rok 2018.

Výbor pozemkového spoločenstva disponoval k 1.1.2018 s fin. prostriedkami:

BU: 364,14 Eur
Pokladňa: 116,65 Eur

Príjem za rok 2018:

- Príjem na účet: 15 058,61 Eur
- príjem za palivové drevo - 52,00 Eur

Celkový príjem za rok 2018 bol 15 110,61Eur

Výdaj za rok 2018

Bank. účet:

PS: 364,14 Eur
- Dotácia pokladne 6 000.- Eur

- faktúra-skriňa kov. 226,32 eur
- Fa – SOFTART 58,03 eur
- PZP – auto, KOOOPERATIVA 142,29 eur
- daň z pozemkov obec Švošov 415,87 eur
- občerstvenie Val. Zhrom. 246,45
- inzerát – VZ 27.- eur
- cestná daň 172,66 eur
- Lipt.Tatr.združ.-poplatok 54,83 eur
- účtov. služby 220.- eur
- bank. poplatky 93,80 eur

Úhrady spolu: 1.657,25 eur

Zostatok na BÚ k 31.1.2018: 7 765,50 Eur

Pokladňa:

PS: 116,65 Eur

Dotácia z BÚ 6 000.-

- daň z nehnuteľnosti 283,82 Eur
- daň zo zisku 481,80 eur
- poštovné 55,15 Eur
- MÚ Ružomberok-popl. 69.- Eur
- PHM 85,87 Eur
- kanc. potreby + DKP 440,73 Eur
- režijné náklady 144,55 Eur
- práce v lese 3 665.- Eur
- výpl. listina 274.- Eur

Celkové výdaje z pokladne za rok 2018 5 499,92 Eur

Zostatok v pokladni k 31.12.2018: 616,73 Eur

K bodu 7: Správa revíznej komisie

Predsedníčka revíznej komisie p. Gašperová prečítala správu revíznej komisie, zhodnotila prácu v komisii. Nakoniec skonštatovala, že doklady ku kontrole sa jej dostali až po vykonaní daňového priznania za príslušný rok. Navrhla zmenu členov v revíznej komisii, nakoľko súčasní členovia nejavia záujem plniť si povinnosti.

K bodu 8: Schválenie dodatku K zmluve o pozemkovom spoločenstve v zmysle platnosti nového zákona č. 110/2018

Od 1. 10 2018 je v platnosti nový zákon o pozemkových spoločenstvách. Podľa neho bol napísaný dodatok č. 1 k Zmluve o Pozemkovom spoločenstve, ktorý upravuje problémy súvisiace s vnútornou organizáciou a fungovaním pozemkových spoločenstiev. Dodatok č. 1 k Zmluve o Pozemkovom spoločenstve tvorí prílohu zápisnice.

Predsedníčka PS Urbár Švošov dala hlasovať za schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o Pozemkovom spoločenstve

Hlasovanie:

za: 938 hlasov proti: 1 hlas zdržal sa: 0 hlasov

K bodu 9: Diskusia

- predsedníčka PS UŠ informovala, že bola vyhlásená verejná obchodná súťaž na časť ťažbu dreva pre r. 2019 – podmienky sú vyvesené na stránke obce a tiež zadané formou inzercie alebo k nahliadnutiu priamo v PS Urbár Švošov

- navrhla odsúhlasenie finančnej čiastky 700.- Eur, s ktorou môže výbor PS Urbár v prípade potreby disponovať

- k vysporiadaniu dedičského konania neznámych vlastníkov AK Karkó, s.r.o. Žilina uviedla, že podľa informácií od advokátskej kancelárie ešte bude dofaktúrovanie 5. dedičských konaní, t. j. v hodnote 2.700.- Eur (pôvodne by malo byť ešte 17, ale 12 bude vykonané sponzorsky)

- informovala, že bola podpísaná zmluva s Poľovníckym združením BYSTRÔ na 15 rokov a bolo zvýšené nájomné za 1m² na 1,60 (nájomné bude vyplatené prenajímateľom každý rok v mesiaci február) – PS Urbár Švošov prenajíma plochu v čiastka len 3,35%. Na Valnom zhromaždení Poľovného združenia bola odovzdaná písomná žiadosť o prijatie nového člena z našej obce, zatiaľ je to otvorené

- navrhla, nakoľko má PS Urbár zriadenú cez obecnú web stránku svoju sekciu, kto chce môže komunikovať aj formou mailu. V priebehu roka by bolo vhodné, aby podielníci zaslali svoje bankové spojenie pre prípad výplat dividend

- výbor PS Urbár Švošov má za to že v prípade priaznivého stavu na BÚ, by mohli byť vyplatené dividendy
- Zo zástupcov podielnikov sa do diskusie prihlásil Ing. Vozár, že predchádzajúce výberové konanie v r. 2017 prebehlo s nereálnymi cenami na danú lokalitu. Taktiež tržby za vyťažené drevo sú nízke, nezodpovedajú tým, čo boli ponúkané. Ing. Vozár ďalej uvádza, že aj v ďalšej ťažbe nie je drevná hmota v dobrej kvalite, na čo sa ohradil OLH, že drevo v objeme cca 600 m³ v lokalite Magov laz je dobré. Na nižšiu cenu dreva v súčasnej ťažbe reagoval p. Ondrúš, ktorý ťažbu realizuje, a hovorí, že išlo prevažne o prebierku a tam bola cena nižšia
- reagoval p. Ondrúš, ktorý ťažbu realizuje, že išlo prevažne o prebierku a tam bola cena nižšia
- Ing. Vozár uvádza, že aj v ďalšej ťažbe nie je drevná hmota v dobrej kvalite, na čo sa ohradil OLH, že drevo v objeme cca 600 m³ v lokalite Magov laz je dobré.
- predsedníčka uviedla, že súkromná firma naďalej je s ťažbou v omeškaní, zmluva s odberateľom zrušená nebola, bol vydaný dodatok č. 1, kde bol stanovený termín dokončenia prác. Podielnik Ing. Mäsiar navrhol firmu vykonávajúcu ťažbu sankcionovať, čo by malo byť zakotvené v kúpnej zmluve alebo zmluvu vypovedať, na čo zareagovala predsedníčka, že v zmluve sankcie nie sú správne zadefinované a podpredseda Ing. Kulich dodal, že v zmluve nie je výpovedná lehota.
- p. Gerec, podielnik poukázal na voľne rozhodené drevo na súkromnom pozemku v objeme cca 15m³
- predsedníčka informovala prítomných o možnosti podania žiadostí na predaj palivového dreva a o spôsobe úhrady. Platby je možné vykonať platbou na BÚ alebo pošt. poukázkou, nie je možné prijímať platby v hotovosti, nakoľko Pozemkové spoločenstvo nemá registračnú pokladnicu. Postup je možné nájsť aj na web stránke obce
- na záver sa p. starosta obce poďakoval za vysporiadanie dedičského konania s AK Karkó, s.r.o. Žilina a požiadal, aby sa v mieste ťažby uviedol do pôvodného stavu náučný chodník, ktorý sa v lokalite vybudoval

Za člena Dozornej rady sa dobrovoľne prihlásil p. Ján Koma

Hlasovanie za člena dozornej rady:

za: 938 hlasov proti: 1 hlasov zdržal sa: 0 hlasov

K bodu 10: Návrh na uznesenie k jednotlivým bodom

Ing. Milan Široň prečítal návrh na uznesenie

K bodu 11: Schválenie uznesenia

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Urbár Švošov hlasovalo za návrh na uznesenie nasledovne:

Hlasovanie za uznesenie:

za: 938 hlasov proti: 1 hlasov zdržal sa: 0 hlasov

z celkového počtu 1 693 hlasov

K bodu 12: Ukončenie

Predsedníčka Pozemkového spoločenstva Urbár Švošov poďakovala zúčastneným podielnikom za účasť, pozvala ich na malé občerstvenie a Valné zhromaždenie PS Urbár Švošov ukončila.

Vo Švošove 31.3.2019

.....
v.r. Beáta Pukajová

.....
v.r. Ivan Rošteck