

Zápisnica zo zasadnutia
1.čiasťkovej schôdzy Pozemkového spoločenstva Urbár Švošov
konanej dňa 4.12.2022 v Kultúrnom dome Švošov

podľa zákona o pozemkových spoločenstvách č.110/2018 Z.z.

Predsedníčka PS Urbár Švošov na začiatku otvorenia 1.čiasťkovej schôdzy informovala, že pokiaľ je to čiasťková schôdza, počet hlasov zúčastnených podielnikov nie je rozhodujúci. Následne o dva týždne sa uskutoční 2. čiasťková schôdza, kde počty hlasov účastníkov oboch schôdzí sa sčítajú.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny s počtom hlasov: **852**

K bodu 1: Úvod, zahájenie

Predsedníčka PS Urbár Švošov Mgr. Janka Flochová privítala prítomných členov PS Urbár Švošov a oboznámila ich s dôvodom konania čiasťkových schôdzí ako aj s ich programom. Členov informovala v zmysle obchodného zákonníka podľa § 129 odstavec I, že o konaní čiasťkových schôdzí boli oboznámení a zároveň pozvaní zaslanou pozvánkou.

Program:

- 1) Úvod, zahájenie
- 2) Voľba návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľa
- 3) Schválenie programu zhromaždenia -zmena Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, ktorého predmetom bude:
 - a/ zmena v článku Organizácia konania zhromaždenia, za odst. 1 - doplnenie textu s obsahom: *Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka.*
 - b/ zmena Zmluvy o Pozemkovom spoločenstve spôsobom, že do článku s názvom Výbor sa doplní samostatný odst. s nasledovným obsahom: *Výbor je na základe splnomocnenia zhromaždenia oprávnený nadobúdať podiely na spoločnej nehnuteľnosti (výbor v rozhodujúcom čase posúdi primeranú výšku kúpnej ceny podielu vždy s ohľadom na jeho veľkosť, fin. situáciu podielového spoluvlastníka, okolnosti súvisiace s predajom a pod).*

Navrhované zmeny spoločenskej zmluvy sa týkajú zefektívnenia fungovania spoločenstva v časoch mimoriadnej situácie a plne korešpondujú s ustanoveniami § 14 ods.6 a § 9 ods. 10 a 11 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

- 4) Diskusia, rôzne
- 5) Návrh na uznesenie k jednotlivým bodom
- 6) Záver

K bodu 2: Predsedníčka navrhla do **návrhovej komisie** delegovať dvoch členov:

Ing. Milan Široň a Mgr. Viera Franková

Ďalej určila **zapisovateľ**a Mgr. Annu Roštekovú a **overovateľov** zápisnice: Jana Gašperová a Mária Ondrušová.

K bodu 3: Schválenie programu zhromaždenia - Zmena Zmluvy o pozemkovom spoločenstve

Predmetom návrhu zmeny Zmluvy o pozemkovom spoločenstve je:

a/ zmena v článku Organizácia konania zhromaždenia, za odst. 1 - doplnenie textu s obsahom: *Výbor, pokiaľ si to bude vyžadovať situácia v spoločnosti, môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka.*

b/ zmena Zmluvy o Pozemkovom spoločenstve spôsobom, že do článku s názvom Výbor sa doplní samostatný odst. s nasledovným obsahom: *Výbor je na základe splnomocnenia zhromaždenia oprávnený nadobúdať podiely na spoločnej nehnuteľnosti (výbor v rozhodujúcom čase posúdi primeranú výšku kúpnej ceny podielu vždy s ohľadom na jeho veľkosť, fin. situáciu podielového spoluvlastníka, okolnosti súvisiace s predajom a pod).*

Navrhované zmeny spoločenskej zmluvy sa týkajú zefektívnenia fungovania spoločenstva v časoch mimoriadnej situácie a plne korešpondujú s ustanoveniami § 14 ods.6 a § 9 ods. 10 a 11 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

K bodu 4: Diskusia, rôzne

Predaj podielov jednotlivých podielnikov bude zverejňovaný oznamom na internetovej stránke Pozemkového spoločenstva a na vývesnej tabuli obce.

Záujemcovia z radov podielnikov si môžu žiadosti o palivové drevo podať do konca roka 2022, ak to podmienky dovoľia, ťažiť by sa mohlo hneď v 1.štvrtroku 2023.

Žiadosť o drevo môže podať len podielnik uvedený na zozname podielnikov. Pokiaľ nemá záujem podielnik, v rodine si to musia príbuzní dohodnúť sami vzájomne, výbor PS to riešiť nebude.

Spoločenstvo má na predaj aj drevo úžitkové v objeme cca 60 m³. Záujemcu o kúpu vyberie z troch cenových ponúk. Cenové ponuky je možné doručiť ešte v mesiaci december.

Ako to bude s ťažbou dreva, výplatou dividend v roku 2023 sa bude prejednávať na najbližšom Valnom zhromaždení.

Predseda informovala, že sa pracuje na ceste v lokalite Červená. Teleso cesty je urobené, potrebné je dorobiť odrážky, ktoré už sú vyznačené.

K bodu 5: Návrh na uznesenie k jednotlivým bodom

Návrh na uznesenie bol zapísaný a prečítal ho Ing. Milan Široň

K bodu 6: Záver

Predsedníčka Pozemkového spoločenstva Urbár Švošov poďakovala všetkým zúčastneným podielnikom, upozornila ešte na konanie 2. čiastkovej schôdze a tým schôdzu ukončila.
Zapísala: Mgr. Anna Rošteková

Vo Švošove 4.12.2022

Overovatelia zápisnice:


.....
Jana Gašperová


.....
Mária Ondrušová