

Zápisnica č.4 z OZ zo dňa 23.6.2015

Program rokovania:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kúpna zmluva
4. Odsúhlasenie úveru
5. Diskusia – interpelácie
6. Návrh na uznesenie
7. Uznesenie
8. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Zahájenie

Starosta Ing. Milan Široň privítal prítomných poslancov na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a oboznámil ich s programom. Poslanci Ing. Ľubomír Sidor a Ing. František Roštek sa ospravedlnili.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ľudovít Švihorík, p. Miroslav Straka a p. Miroslav Hrkút.

Starosta určil overovateľov zápisnice: Ing. Peter Urmín, p. Dušan Roštek

3. Kúpna zmluva

Starosta informoval prítomných poslancov o návrhu kúpnej zmluvy medzi pani Monikou Pialovou a Obcou Švošov, na nehnuteľnosti pani Moniky Pialovej.

Prítomný poslanec Dušan Roštek požiadal starostu obce, aby si vyžiadal od predávajúcej pani Pialovej znalecký posudok na danú nehnuteľnosť ako celok.

Poslanec Ing. Ľudovít Švihorík upozornil prítomných, že v návrhu kúpnej zmluvy nefiguruje jedna parcela, ktorá patrí k nehnuteľnosti. Starosta usúdil, že bude treba dopracovať a doplniť kúpnu zmluvu o túto danú parcelu.

Poslanci upozornili starostu a navrhli mechanizmus ako postupovať pri podpisovaní tejto zmluvy vzhľadom na situáciu predávajúcej pani Pialovej a jej druha pána Mikušiaka.

Starosta ubezpečil prítomných poslancov a kontrolórku, že podpíše zmluvu až po predložení všetkých požadovaných dokumentov, ako aj listov vlastníctva s kolkom na obe parcely, doklad o vyčíslení zostatku úveru v PSS, udelenie súhlasu s predčasným vyplatením úveru a prefoteným občianskym preukazom.

Ďalej je potrebné odčítať od konečnej sumy za nehnuteľnosť všetky podlžnosti voči obci Švošov.

4. Odsúhlasenie úveru

Starosta Ing. Milan Široň požiadal prítomných poslancov o zváženie výšky úveru a o následné odsúhlasenie úveru.

Poslanci požiadali starostu, aby vybral spomedzi troch ponúk najvýhodnejší úver a zabezpečil všetko potrebné k získaniu úveru od niektorej z bánk. Starosta predložil ponuky z bánk a uistil poslancov, že spraví všetko pre to, aby úver, ktorý bude brať Obec Švošov bol za čo najlepších podmienok.

Následne starosta kontaktoval banky a predložil ponuky jednotlivých bánk.

5. Diskusia – interpelácie

V rámci diskusie prítomní poslanci a starosta diskutovali o možnosti využitia pozemku, ktorý chce obec Švošov kúpiť. Starosta informoval poslancov o možnosti postavenia multifunkčného ihriska na pozemku pri rodinnom dome na kupovanom pozemku.

6. Návrh na uznesenie

Ing. Ľudovít Švihorík prečítal návrh na uznesenie a následne starosta obce Ing. Milan Široň vyzval prítomných poslancov, aby hlasovali o uznesení.

7. Uznesenie

Uznesenie č.72/2015

K bodu 2 Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Švošov

schvaľuje

1. návrhová komisia v zložení: Ľudovít Švihorík, p. Miroslav Straka a p. Miroslav Hrkút.
2. overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Peter Urmín, p. Dušan Roštek

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.73/2015

K bodu 3 Kúpna zmluva

Obecné zastupiteľstvo obce Švošov

berie na vedomie

informáciu podanú starostom obce Ing. Milanom Široňom ohľadne možnosti odkúpenia nehnuteľností:

1. rodinný dom s.č. 66, postavenom na parc. č. C KN 436, LV č.1310,
2. zastavané plochy a nádvoria p.č. C KN 436 o výmere 94 m², LV č.1310
3. zastavané plochy a nádvoria p.č. C KN 437/1 o výmere 757 m², LV č.241

katastrálne územie Švošov, ktorých vlastníčkou je p. Monika Pialová, bytom xxxxxxxx, Žilina .

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.74/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Švošov

schvaľuje

kúpu nehnuteľností do vlastníctva Obce Švošov:

- a) pozemok KNC parc.č.437/1 o výmere 757 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v obci Švošov, okres Ružomberok, v katastrálnom území Švošov zapísaný na LV č.241 vedenom Okresným úradom Ružomberok pre katastrálne územie Švošov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku , t.j. v celosti
- b) pozemok KNC parc.č.436 o výmere 94 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v obci Švošov, okres Ružomberok, v katastrálnom území Švošov zapísaný na LV č.1310 vedenom Okresným úradom Ružomberok pre katastrálne územie Švošov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku , t.j. v celosti
- c) rodinný dom súp. číslo 66 postaveného na pozemku KNC parc. č. 436 o výmere 94 m², nachádzajúci sa v obci Švošov, okres Ružomberok, v katastrálnom území Švošov, zapísaný na LV č. 1310 vedenom Okresným úradom Ružomberok pre katastrálne územie Švošov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, t.j. v celosti

od predávajúcej vlastníčky nehnuteľností p. Moniky Pialovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxx, Žilina, za podmienok, že:

1.) kúpna cena za všetky nehnuteľnosti vedené na LV č.241 a LV č.1310 bude spolu vo výške 65 000 €, slovom: šesťdesiatpäťtisíc eur.

2.) kúpna cena bude vyplatená predávajúcej v 2 splátkach v zmysle Čl. IV Kúpnej zmluvy

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa:0

Uznesenie č.75/2015

K bodu 4 Odsúhlasenie úveru

Obecné zastupiteľstvo obce Švošov

podľa príslušných ustanovení zákona č.369/1990Zb. v platnom znení /resp. príslušných ustanovení zákona č.369/1990/Zb. o obecnom zriadení

schvaľuje

prijatie úveru vo výške 70 000,- €, slovom: sedemdesiat tisíc eur, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, vložka číslo 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.76/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Švošov

žiada

Starostu obce Švošov Ing. Milana Široňa, aby zabezpečil ku kúpnopredajnej zmluve s pani Monikou Pialovou vyžiadať: spracovanie znaleckého posudku na predmetné nehnuteľnosti, vyčíslenie zostatku úveru, ktorý má pani Pialová v PSS, udelenie súhlasu s predčasným vyplatením úveru v PSS a fotokópiu občianskeho preukazu predávajúcej pani Moniky Pialovej.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.77/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Švošov

žiada

Starostu obce Švošov Ing. Milana Široňa zapracovať do kúpnopredajnej zmluvy s predávajúcou pani Monikou Pialovou nehnuteľnosť z listu vlastníctva č. 241, ktorá v návrhu kúpnopredajnej zmluvy chýba.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.78/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Švošov

žiada

Starostu obce Švošov Ing. Milana Široňa zapracovať do kúpnopredajnej zmluvy s predávajúcou pani Monikou Pialovou, zníženie 2. splátky pre pani Pialovú o podlžnosti voči Obci Švošov.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Záver

Starosta obce Ing. Milan Široň poďakoval prítomným poslancom za hlasovania a za konštruktívne riešenie daných problémov a bodov obecného zastupiteľstva. Po rokovaní poslanci ďalej pokračovali v neformálnej rozprave o dianí v obci a pripravovaných akciách a udalostiach.

Ing. Milan Široň
Starosta obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Peter Urmín

Dušan Rožtek