

Zápisnica č.3 z OZ dňa 13.8.2024

Program:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Rozpočtové opatrenie č.2
4. Žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely – Ivan Roštecký a Anna Roštecková
5. Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy – Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava
6. Deň rodín Švošov
7. Diskusia - interpelácie
8. Návrh na uznesenie
9. Uznesenie
10. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Zahájenie

Starosta Ing. Milan Široň privítal prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku na treťom mimoriadnom zasadnutí OZ a oboznámil ich s programom.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Ľudovít Švihorík, Ing. František Roštecký
Starosta určil overovateľov zápisnice: Mgr. Anna Roštecková, Ing. Radoslav Povala

3. Rozpočtové opatrenie č.2

Starosta Ing. Milan Široň informoval poslancov s návrhom na zmenu rozpočtu - príloha č.1

4. Žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely – Ivan Roštecký a Anna Roštecková

Starosta Ing. Milan Široň informoval poslancov o žiadosti p. Ivana Rošteckého a Anny Rošteckovej, obaja bytom [REDAKOVANÉ] Švošov na odkúpenie časti obecnej parcely KN C 785/2, zapísanej na LV č. 357, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie – príloha č.2. V zmysle doloženého GP č. 44388446-071/24 sa jedná o pozemok o výmere 2 m². Predmetná časť pozemku je zastavaná časťou stavby garáže a oporného múru, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Zámer predat' majetok Obce Švošov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce Švošov a webovej stránke obce v dobe od 23.07.2024 do 07.08.2024. Žiadatelia predložili Znalecký posudok číslo 32/2024 a v zmysle uvedeného znaleckého posudku je hodnota pozemku stanovená na 5,21 €/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu požadovaného pozemku celkom zaokrúhlene 10,- €.

5. Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava.

Starosta Ing. Milan Široň informoval poslancov o doručenej ponuke na uzatvorenie kúpnej zmluvy od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava – príloha č. 3. Jedná sa o pozemky v k.ú. Švošov, ktoré budú zabraté pri výstavbe diaľnice „D1 Turany – Hubová“. Celková výmera zabratých pozemkov je 11 818 m² (trvalé trávnaté porasty, orná pôda a ostatná plocha) – pozemky zapísané na LV č. 649: KN E 1448/1, KN E 1782/1, KN E 1782/2, KN E 1796/1, KN E 1796/2, KN E 1812/501, KN E 1812/503, KN E 1849/1, KN

E 1849/2 a KN E 2228. Navrhovaná suma ako náhrada za výkup pozemkov je pred navýšením 116 525,48 €, po navýšení 1,2 násobkom náhrady predstavuje sumu 139 830,58 € („náhrada za výkup pozemkov 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov“). Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Dušan Nemeš, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Zámer predat' majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Švošov od 22.07.2024.

6. Deň rodín Švošova

Starosta Ing. Milan Široň informoval poslancov o pripravovanom podujatí „Deň rodín Švošova“, ktoré sa uskutoční dňa 17.8.2024 na ihrisku OŠK Švošov. Podujatie organizuje DHZ Švošov v spolupráci s obecným úradom Švošov.

7. Diskusia – interpelácie

Starosta informoval poslancov o možnosti dotácie z eurofondov na obstaranie minibagru, spoluúčasť by bola max. 150 €.

Ďalej informoval poslancov, že koncom mesiaca júl uskutočnil stretnutie s občanmi ulice Pod Viechou – návrh spoločnými silami upraviť cestu na ulici Pod Viechou, ktorá je v zlom stave. Zároveň informoval o postupnom majetkovom vysporiadovaní s vlastníckmi uvedenej ulice Pod Viechou. Taktiež v zlom stave sú cesty ulice Lániky a Nad Stránami.

8. Návrh na uznesenie

Po ukončení diskusie člen návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie a starosta Ing. Milan Široň dal hlasovať za jednotlivé uznesenia.

9. Uznesenie

Uznesenie č.29/2024

K bodu 2 Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Švošove

Schvaľuje

1. Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ľudovít Švihorík, Ing. František Roštek

2. Overovateľov zápisnice: Mgr. Anna Rošteková, Ing. Radoslav Povala

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.30/2024

K bodu 3 Rozpočtové opatrenie č.2

Obecné zastupiteľstvo v Švošove

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č.2 v zmysle predloženej prílohy č.1

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.31/2024

K bodu 4 Žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely – Ivan Roštek a Anna Rošteková

Obecné zastupiteľstvo v Švošove

I. **prerokovalo** návrh na schválenie prebytočnosti majetku obce Švošov za prebytočný v zmysle § 6 ods. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švošov.

II. ***schvaľuje*** nehnuteľný majetok evidovaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na LV č. 357, k.ú. Švošov, a to časť pozemku parc. č. KN-C 785/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² (z celkovej výmery 2176 m²) v zmysle § 6 ods. 5 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce Švošov za prebytočný majetok obce Švošov.

Hlasovanie: Za:7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.32/2024

Obecné zastupiteľstvo v Švošove

I. ***prerokovalo*** návrh spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Švošov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s čl. 13 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švošov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov

II. ***schvaľuje*** spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Švošov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s čl. 13 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švošov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to: parc. č. KN-C 785/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc.č. 785/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktoré boli vytvorené z parc. č. KN-C 785/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2176 m² zapísanej na LV č. 357 pre Obec Švošov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 v prospech Ivan Roštek, bytom Lániky 288/41, 034 91 Švošov a do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 v prospech Anna Rošteková, bytom [REDAKOVANÉ], 034 91 Švošov za celkovú cenu 10,00 EUR stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2024 vypracovaný znalcom Ing. Danka Žakarovská.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle čl. 13 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švošov v tom, že „sa jedná o prevody nehnuteľnosti s malou výmerou alebo nízkou hodnotou“. Tento pozemok nie je využiteľný v žiadnom prípade prechodne ani trvale pre plnenie úloh obce Švošov, nakoľko je zastavaný stavbou garáže a oporným múrom žiadateľov.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.33/2024

Obecné zastupiteľstvo v Švošove

schvaľuje prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Švošov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 13 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švošov, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to parc. č. KN-C 785/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a parc.č. 785/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktoré boli vytvorené z parc. č. KN-C 785/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2176 m² zapísanej na LV č. 357 pre Obec Švošov, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 v prospech Ivan Roštek, bytom Lániky 288/41, 034 91 Švošov a do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 v prospech Anna Rošteková, bytom [REDAKOVANÉ], 034 91 Švošov za celkovú cenu 10,00 EUR stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2024 vypracovaný znalcom Ing. Danka Žakarovská.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle čl. 13 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švošov v tom, že „sa jedná o prevody nehnuteľnosti s malou výmerou alebo nízkou hodnotou“. Tento pozemok nie je využiteľný v žiadnom prípade prechodne ani trvale pre plnenie úloh obce Švošov, nakoľko je zastavaný stavbou garáže a oporným múrom žiadateľov.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 34/1/2024

K bodu 5 Ponuka na uzatvorenie kúpnej zmluvy – Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava

Obecné zastupiteľstvo v Švošove

berie na vedomie

informáciu podanú starostom ohľadne doručenej ponuky kúpnej zmluvy od Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Bratislava na predaj obecných parciel : KN E 1448/1, KN E 1782/1, KN E 1782/2, KN E 1796/1, KN E 1796/2, KN E 1812/501, KN E 1812/503, KN E 1849/1, KN E 1849/2 a KN E 2228 o celkovej výmere 11 818 m², ktoré budú súčasťou trvalého záberu stavby diaľnice „D1 Turany – Hubová“ a ponuku náhrady za výkup uvedených pozemkov po navýšení (1,2) v celkovej sume 139 830,58 €.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Švošove

I. ***prerokovalo*** návrh na schválenie prebytočnosti majetku obce Švošov za prebytočný v zmysle § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švošov.

II. ***schvaľuje*** nehnuteľný majetok evidovaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na LV č. 649, k.ú. Švošov, a to:

- pozemky o celkovej výmere 11818 m² vyčlenené geometrickým plánom č. 7311-11-62/2018 a č. 7311-11-61/2018 z pozemkov parc.č. 1448/1 E KN – trvalý trávnatý porast o výmere 10556 m², parc.č. 1782/1 E KN – ostatná plocha o výmere 343 m², parc. č. 1782/2 E KN - ostatná plocha o výmere 107 m², parc. č. 1796/1 E KN – ostatná plocha o výmere 236 m², parc. č. 1796/2 E KN – ostatná plocha o výmere 92 m², parc. č. 1812/501 E KN – orná pôda o výmere 209 m², parc. č. 1812/503 – orná pôda o výmere 106 m², parc. č. 1849/1 E KN – orná pôda o výmere 74 m², parc. č. 1849/2 – orná pôda o výmere 55 m², parc. č. 2228 E KN – orná pôda o výmere 40 m² v zmysle § 6 ods. 1 Zásad hospodárenia nakladania s majetkom obce Švošov za prebytočný majetok obce Švošov.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Švošove

I. ***prerokovalo*** návrh spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Švošov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 13 ods.1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švošov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov

II. **schvaľuje** spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Švošov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 13 ods.1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švošov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- E KN parc.č. 1448/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 10556 m², zmenená na **C KN parc.č. 1326/42 trvalý trávnatý porast o výmere 101 m², C KN parc. č. 1326/41 trvalý trávnatý porast o výmere 10355 m² a C KN parc. č. 1345/37 orná pôda o výmere 100 m²;**
- E KN parc.č. 1782/1 – ostatná plocha o výmere 343m², zmenená na **C KN parc. č. 1360/10 orná pôda o výmere 343 m²;**
- E KN parc.č. 1782/2 - ostatná plocha o výmere 107 m², zmenená na **C KN parc. č. 1360/19 orná pôda o výmere 107 m²;**
- E KN 1796/1 – ostatná plocha o výmere 236 m², zmenená na **C KN parc. č. 1362/2 orná pôda o výmere 236 m²;**
- E KN parc. č. 1796/2 – ostatná plocha o výmere 92 m², zmenená na **C KN parc. č. 1362/12 orná pôda o výmere 92 m²;**
- E KN 1812/501 – orná pôda o výmere 209 m², zmenená na **C KN parc.č. 1363/15 orná pôda o výmere 209 m²;**
- E KN parc. č. 1812/503 – orná pôda o výmere 106 m², zmenená na **C KN parc.č. 1363/27 orná pôda o výmere 106 m²;**
- E KN parc. č. 1849/1 – orná pôda o výmere 74 m², zmenená na **C KN parc.č. 1366/46 orná pôda o výmere 74 m²;**
- E KN parc. č. 1849/2 – orná pôda o výmere 55 m², zmenená na **C KN parc.č. 1366/22 orná pôda o výmere 55 m²;**
- E KN parc. č. 2228 – orná pôda o výmere 40 m², zmenená na **C KN parc. č. 1467/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a. s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava za cenu 139 830,58 EUR stanovenú znaleckým posudkom č.48/2024 vypracovaný Ing. Dušanom Nemešom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švošov – „sa jedná o prevody podporujúce všeobecne akceptovateľný **verejnoprospešný účel**, predovšetkým v oblasti zdravotnej a sociálnej starostlivosti, ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva, **verejnej dopravy**, ochrany kultúrneho dedičstva, športu a telesnej kultúry“. Pozemky budú využité pre diaľničnú stavbu D1 Turany – Hubová, ktorá je realizovaná vo verejnom záujme.

Hlasovanie: Za: 7

Proti:0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Švošove

schvaľuje prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Švošov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 13 ods.1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švošov, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to parcely:

- E KN parc.č. 1448/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 10556 m², zmenená na **C KN parc.č. 1326/42 trvalý trávnatý porast o výmere 101 m², C KN parc. č. 1326/41 trvalý trávnatý porast o výmere 10355 m² a C KN parc. č. 1345/37 orná pôda o výmere 100 m²;**
- E KN parc.č. 1782/1 – ostatná plocha o výmere 343m², zmenená na **C KN parc. č. 1360/10 orná pôda o výmere 343 m²;**

- E KN parc.č. 1782/2 - ostatná plocha o výmere 107 m², zmenená na **C KN parc. č. 1360/19 orná pôda o výmere 107 m²**;
- E KN 1796/1 – ostatná plocha o výmere 236 m², zmenená na **C KN parc. č. 1362/2 orná pôda o výmere 236 m²**;
- E KN parc. č. 1796/2 – ostatná plocha o výmere 92 m², zmenená na **C KN parc. č. 1362/12 orná pôda o výmere 92 m²**;
- E KN 1812/501 – orná pôda o výmere 209 m², zmenená na **C KN parc.č. 1363/15 orná pôda o výmere 209 m²**;
- E KN parc. č. 1812/503 – orná pôda o výmere 106 m², zmenená na **C KN parc.č. 1363/27 orná pôda o výmere 106 m²**;
- E KN parc. č. 1849/1 – orná pôda o výmere 74 m², zmenená na **C KN parc.č. 1366/46 orná pôda o výmere 74 m²**;
- E KN parc. č. 1849/2 – orná pôda o výmere 55 m², zmenená na **C KN parc.č. 1366/22 orná pôda o výmere 55 m²**;
- E KN parc. č. 2228 – orná pôda o výmere 40 m², zmenená na **C KN parc. č. 1467/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²** do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001 , so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, za cenu 139 830,58 EUR stanovenú znaleckým posudkom č.48/2024 vypracovaný Ing. Dušanom Nemešom, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností .

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Švošov – „sa jedná o prevody podporujúce všeobecne akceptovateľný **verejnoprospešný účel**, predovšetkým v oblasti zdravotnej a sociálnej starostlivosti, ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva, **verejnej dopravy**, ochrany kultúrneho dedičstva, športu a telesnej kultúry“. Pozemky budú využité pre diaľničnú stavbu D1 Turany – Hubová, ktorá je realizovaná vo verejnom záujme.

Hlasovanie: Za:7

Proti:0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.37/2024

K bodu 6 Deň rodín Švošova

Obecné zastupiteľstvo v Švošove

berie na vedomie

informáciu podanú starostom obce Ing. Milanom Široňom o príprave kultúrno-športového podujatia „Deň rodín Švošova“, ktoré organizuje obecný úrad Švošov v spolupráci s DHZ Švošov dňa 17.8.2024 na futbalovom ihrisku OŠK Švošov.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.38/2024

K bodu 7 Diskusia – interpelácie

Obecné zastupiteľstvo v Švošove

schvaľuje

nevyhnutné úpravy a rekonštrukciu miestnych účelových komunikácií na uliciach Pod Viechou, Lániky a Nad Strážami.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Záver

Starosta Ing. Milan Široň poďakoval prítomným poslancom za aktívnu účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie ukončil.

Ing. Milan Široň
Starosta obce

Overovatelia zápisnice: Mgr. Anna Rošteková

Ing. Radoslav Povala